



Apartamento con terraza en una finca nueva situada en una zona verde cerca de Barcelona

Maravilloso piso de obra nueva con acabados de gran calidad en edificio exclusivo con piscina, gimnasio y pádel ubicado justo al lado del parque Torreblanca de Sant Just Desvern.

Sobre el objeto:

La vivienda, completamente exterior, consta de 94 m2 construidos más terraza de 19m2 con vistas amplias a verdes y piscina. Desde el distribuidor, en la zona de día, encontramos un amplio y luminoso salón comedor; cocina office unida al salón con todos los electrodomésticos incluidos.

La zona de noche, consta de 3 dormitorios y 2 baños: habitación suite con vestidor y baño y 2 habitaciones individuales de tamaño mediano y que comparten baño con bañera.

Los baños están dotados de radiadores eléctricos tipo toallero. Desde todas las estancias hay salida a la terraza que ofrece unas vistas espectaculares.

Diseñada para ser la vivienda del futuro con acabados de gran calidad;

Sistema domótico con control desde casa o estando de viaje, con un control simple y sencillo, a través de pulsadores, como también smartphone, tablet, PC o cualquier otro dispositivo desde tu conexión wifi o internet si estás fuera de ella.

Sistema integrado de refrigeración, calefacción y agua caliente sanitaria mediante aerotermia, sistema de bomba de calor de alta eficiencia energética considerada como energía renovable y sostenible. Iluminación eficiente y de bajo consumo LED.

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y screen de control eléctrico por medio de mando a distancia.

Doble acristalamiento con cámara de aire en ventanas y balconeras. Cerramientos exteriores de aluminio lacado con rotura de puente térmico. Balconeras correderas en el salón y dormitorios.

Video-portero electrónico con pantalla color, audio manos libres y control de accesos con cámara de vigilancia también conectada a tu Smartphone, tablet, PC o cualquier otro dispositivo

Tomas con altavoz en dormitorios, baños y cocina mediante tecnología Bluetooth. Toma de alimentación tipo USB en dormitorios y cocina.... etc.

Plaza de parking con instalación de punto de carga para vehículo eléctrico - por el precio adicional de 25.000 euros.

Ubicado en una zona exclusiva con todos los servicios a la vuelta de la esquina increíbles parques (el principal el Parque de Torreblanca que ha sido nombrado como el mejor parque de todo Barcelona por su extensión de verde, lago y antigüedad); y lo mejor es que se ubica a escasos minutos de Barcelona con inmejorables conexiones y con la máxima tranquilidad.

535000€

Área: 94M2

Dirección:

 **Región:** San Justo

 **Tipo de propiedad:** Apartamento

 **Tipo de mercado:** Mercado primario

 **Área de objeto:** 94M2

 **Terraza / área de parcela:** 19M2

 **Número de habitaciones:** 3

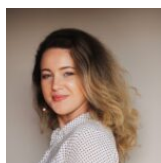
 **Numero de duchas:** 2

 **Mueble:** no

 **Suelo:** 5

 **Artículo:** tblanca

 **Estacionamiento:** Si



Nombre del agente: Inna Tolmacheva

Número de teléfono: +34647183074

Telegram: +34647183074

WhatsApp: +34647183074

Email: ines@barcinohomes.com