



## Ático con gran terraza en Eixample

Fantástico ático con vistas sobre la ciudad. A 10 minutos andando del Parque de la Ciutadella.

**569000€**

Área: 87M2

### Sobre el objeto:

El piso se encuentra en la última planta de un edificio del Eixample de 1956 (séptimo real) con solo dos apartamentos en cada nivel. Se trata de un edificio esquinero que permite el paso del sol y de la luz durante todo el día, tanto en las terrazas como por las ventanas.

El piso mide unos 87m2 construidos y las terrazas 23 y 7 respectivamente. Entramos en el cómodo pasillo con una práctica zona de lavadero a la izquierda seguida de un aseo para invitados. Siguiendo el pasillo, llegamos al espacio abierto de la sala de estar / comedor con grandes ventanas corredizas que se abren a una terraza bañada de sol, con vistas a varios monumentos de la ciudad, y a un segundo balcón grande. El salón cuenta con una chimenea de gas para agradables noches de invierno. La cocina se abre a la sala de estar por una isla de cocina / área de bar con taburetes. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de buena calidad. De regreso al pasillo y a la derecha encontramos un espacioso dormitorio doble con un área de escritorio y un gran área de vestidores con armarios empotrados de alta calidad que conducen a un espacioso baño con ducha.

La situación del apartamento es perfecta, cerca de la escuela francesa «Ferdinand de Lesseps», del Paseo de Sant Juan y del Parque de la Ciutadella y a 3 calles de la estación de metro y tren de Arc de Triomf.

### Dirección:

 **Región:** Eixample

 **Tipo de propiedad:**  
Apartamento

 **Tipo de mercado:** Mercado secundario

 **Área de objeto:** 87M2

 **Terraza / área de parcela:**  
30M2

 **Número de habitaciones:**  
1

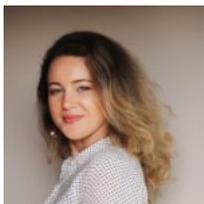
 **Numero de duchas:** 2

 **Mueble:** yes

 **Suelo:** 7

 **Artículo:** caspatico

 **Estacionamiento:** No



**Nombre del agente:** Inna Tolmacheva

**Número de teléfono:** +34647183074

**Telegram:** +34647183074

**WhatsApp:** +34647183074

**Email:** ines@barcinohomes.com