



Casa bonita recién reformada en Poblenou

Fantástica casa adosada, ubicación tranquila, bien comunicada con transporte al centro de la ciudad y no muy lejos de la playa.

Sobre el objeto:

La casa es una antigua casa adosada que ha sido completamente reformado desde el suelo y convertida en una casa familiar moderna con un toque estilo escandinavo. Ofrece de 3 a 4 dormitorios, 3 baños, 2 terrazas, lavadero y un garaje. Entrando desde de la calle pasamos por el garaje donde también encontramos una zona de lavadero. Al pisar la puerta entramos en otro mundo. Una hermosa luz del sol desde el patio interior nos recibe en la entrada que se abre a una amplia sala de estar con una cocina abierta con acceso a la terraza. Una zona social para toda la familia para cocinar y comiendo adentro o afuera, o simplemente para relajarse frente al televisor. En la misma planta también se encuentra un baño completo con ducha y suelo radiante.

Arriba, en el primer piso, encontramos la zona de noche con un amplio dormitorio principal con baño en suite frente a la parte posterior de la casa. En el otro extremo encontramos otro gran dormitorio a la calle. Esto se puede dividir fácilmente en dos dormitorios adecuados para los niños o invitados. Ambos dormitorios tienen armarios empotrados. Entre los dos dormitorios se creó una zona de lounge que se puede convertir en un dormitorio o en una oficina de casa cerrando las puertas correderas. Tiene mucha luz y un mini balcón al patio interior, otra zona adecuada para las necesidades de la familia moderna. Esta planta también ofrece un baño completo adicional con ducha. El piso superior contiene una terraza en la azotea de 19 m2 perfecta para los días soleados y relajantes en la tumbona cuando no quieres ir a la playa.

Las renovaciones se realizaron en 2019 y se hicieron desde cero, un piso de microcemento fundido en el primer piso, un cálido parquet de madera en el segundo y colores modernos como verde bosque, azul y rosa en los azulejos del baño. Una hermosa mezcla entre los detalles antiguos como las vigas del techo y un estilo escandinavo moderno.

Poble Nou es el único barrio de Barcelona que sigue cambiando y desarrollándose. Se encuentra en el centro del movimiento de diseño de Barcelona y atrae a todos, desde arquitectos, artistas y hipsters hasta empresas emergentes, con sus mercados de moda, tiendas conceptuales y festivales innovadores. Poblenou solía ser un barrio catalán muy tradicional, y las partes central y baja del barrio todavía lo son. Esta zona está salpicada de una colorida arquitectura modernista, e incluso tiene su propia rambla con restaurantes y bares. Sin embargo, el norte y las áreas circundantes son muy diferentes, llenas de grandes almacenes antiguos y centros tecnológicos modernos. Es aquí donde se han mudado arquitectos, hipsters, diseñadores y empresas emergentes. Esta área se conoce como @ 22, un lugar ahora ocupado por escuelas de diseño, galerías, cervecerías artesanales y empresas digitales de la nueva era que buscan hacerse cargo de la mundo.

1099000€

Área: 211M2

Dirección:

-  **Región:** Poblenou
-  **Tipo de propiedad:** Casa adosada
-  **Tipo de mercado:** Mercado secundario
-  **Área de objeto:** 211M2
-  **Terraza / área de parcela:** 44M2
-  **Número de habitaciones:** 4
-  **Numero de duchas:** 3
-  **Mueble:** yes
-  **Suelo:** 2
-  **Artículo:** almo
-  **Estacionamiento:** Si



Nombre del agente: Inna Tolmacheva
Número de teléfono: +34647183074
Telegram: +34647183074
WhatsApp: +34647183074
Email: ines@barcinohomes.com