SEPHORA

Lujoso apartamento en finca regia cerca de la Plaza de Cataluña
Un apartamento grande totalmente reformado situado entre Eixample y la Ciutat Vella. Ubicación privilegiada.

1125000€
Área: 164м2

Sobre el objeto:

Piso situado en la calle Pelayo de Barcelona, en una finca novecentistaque data del año 1.900. Su ubicación junto a la plaza Cataluña, entre el Eixample y la Ciutat Vella le permite disfrutar de todas las posibilidades que ofrece nuestra ciudad, así como las mejores comunicaciones por transporte público.
Se trata de un piso exterior con terraza situado en primera planta de un edificio con ascensor. Está orientado por un lado a un tranquilo patio de manzana y por el otro lado a la calle Pelayo. Cuenta con una superficie total de 194m2 construidos.
Esta vivienda se entregará totalmente reformada a estrenar, siguiendo el estilo de los renders que se adjuntan.
Combinamos todos los elementos originales modernistas que nos brinda como los suelos hidráulicos, cristales emplomados… con materiales e instalaciones nuevas de una alta calidad, con marcas reconocidas internacionalmente como Bosch, Grohe, Fujitsu…
La zona de día se dispone junto a la fachada principal donde tres grandes ventanales permiten participar de la actividad exterior del centro de la ciudad. En el lateral se dispone la cocina, que consta de una larga hilera de muebles contra la pared medianera y una isla. En la parte central se dispone un comedor exento ocupando el ámbito que separa la zona de día y la zona de noche. Este ámbito da paso a una sala de lavadero/plancha, despacho interior, un aseo de cortesía y un espacio para almacenaje de maletas. Al final de este ámbito se encuentra la zona de noche, con dos grandes suites que dan a la terraza posterior. Las suites tendrán carpintería balconera en todo el ancho y alto permitiendo disfrutar de la zona exterior desde el interior.

Dirección:

Región: Eixample
Tipo de propiedad: Apartamento
Tipo de mercado: Mercado secundario
Área de objeto: 164м2
Terraza / área de parcela: 30м2
Número de habitaciones: 3
Numero de duchas: 3
Mueble: yes
Suelo: 1
Artículo: Pelai
Estacionamiento: No

Nombre del agente: Inna Tolmacheva
Número de teléfono: +34647183074
Telegram: +34647183074
WhatsApp: +34647183074
Email: ines@barcinohomes.com