



## Piso reformado de diseño con gran terraza en 1ª línea de mar

A 5 minutos andando de la playa. Muy luminoso y totalmente reformado de diseño en el 2014.

### Sobre el objeto:

Comodidad máxima al tener todos los servicios justo debajo del edificio: supermercado, farmacia, panadería, centro médico, cines, etc. Muy bien comunicado con varias paradas de bus muy cerca, biking y metro a 8 minutos andando. Oportunidad única de conseguir un piso de ensueño en una de las zonas más codiciadas de Barcelona.

Cuenta con 4 habitaciones, de las cuales 2 son dobles, una simple, y una gran suite con ventanal de suelo a techo, donde cabe una cama de 2x2m, baño con columna de ducha Roca de alta gama recién instalada, techo acústico y enormes armarios empotrados.

El piso cuenta con 3 baños, de los cuales 2 con ducha, y cuarto independiente para lavadora, secadora, barra para colgar la ropa y tendedero integrado para que todo quede siempre recogido y fuera de la vista.

La cocina es enorme y muy agradable con su isla/barra, rodeada de una vista sobre los árboles, con mucho espacio de almacenamiento, dos neveras escondidas, gran despensa, agua por osmosis, y zona chill-out con sofá triangular donde mirando por los ventanales, a la derecha se ve el mar y a la izquierda la montaña. El salón cuenta con una gran bio-chimenea de etanol hecha a medida. Magnífica terraza resguardada con techo y toldos, con zona sofá y comedor, donde alternativamente también se puede disfrutar de una hamaca, con mucha privacidad ya que desde la calle no se ve.

Todas las ventanas con doble cristal, además las ventanas de todos los dormitorios son oscilo-batientes Climalit con puente térmico/acústico. Mosquiteras deslizables en todas las ventanas principales y dormitorios.

El precio incluye una plaza de parking en la misma finca, situada justo en frente del ascensor (segunda plaza opcional). Sistema central de calefacción y aire acondicionado.

**985000€**

Área: 161M2

### Dirección:

 **Región:** Villa Olimpica

 **Tipo de propiedad:**  
Apartamento

 **Tipo de mercado:** Mercado secundario

 **Área de objeto:** 161M2

 **Terraza / área de parcela:**  
11M2

 **Número de habitaciones:**  
4

 **Numero de duchas:** 3

 **Mueble:** yes

 **Suelo:** 2

 **Artículo:** espriu

 **Estacionamiento:** Si



**Nombre del agente:** Inna Tolmacheva

**Número de teléfono:** +34647183074

**Telegram:** +34647183074

**WhatsApp:** +34647183074

**Email:** ines@barcinohomes.com