



## Viviendas de obra nueva en Glòries

Magnífica vivienda de 1/2/3/4 dormitorios. Edificio con piscina, garajes y trasteros. Entrega de las llaves - Noviembre 2021.

**548400€**

Área: 73M2

### Sobre el objeto:

Ubicado en el área metropolitana de Barcelona, en el distrito de Sant Martí. Predomina una gran zona verde rodeada de equipamientos educativos y culturales. Conectada con la ciudad por transporte público y a medida de peatones y bicicletas. A tan sólo 5 minutos de museos, parques, centro comercial Glòries, universidad, colegios. Cerca del metro, autobús, acceso directo a la C31. Zona consolidada con todos los servicios.

El conjunto residencial consta de piscina comunitaria exterior en cubierta, con unas impresionantes vistas sobre 22@ y con zona de solárium. Lobby gastronómico en planta baja. Punto de recarga para vehículos eléctricos. En planta baja hay 2 locales comerciales y viviendas, así como también la conserjería, el gimnasio y la zona comunitaria.

Las viviendas contarán con amplias terrazas. La carpintería exterior será de aluminio y el acristalamiento será con vidrio doble CLIMALIT. Las cocinas estarán totalmente equipadas con electrodomésticos de primera calidad y alta eficiencia energética. Los dormitorios contarán con persianas motorizadas y armarios empotrados. Calefacción por suelo radiante.

Se venden pisos de 1, 2, 3 y 4 dormitorios:

1 dormitorio, 1 baño, superficie útil 45m2, terraza 15m2, precios desde 341.000 euros, el precio incluye 1 plaza de parking y un trastero;

2 dormitorios, 2 baños, superficie útil 73m2, terraza 20m2, precios desde 548.400 euros, el precio incluye 1 plaza de parking y un trastero;

3 dormitorios, 2 baños, superficie útil 80,54m2, terraza 9,33m2, precios desde 575.700 euros, el precio incluye 2 plazas de parking y un trastero;

4 dormitorios, 2 baños, superficie útil 99,38m2, terraza 15,87m2, precios desde 685.500 euros, el precio incluye 2 plazas de parking y un trastero.

### Dirección:

 **Región:** Glorias

 **Tipo de propiedad:**  
Apartamento

 **Tipo de mercado:** Mercado primario

 **Área de objeto:** 73M2

 **Terraza / área de parcela:**  
20M2

 **Número de habitaciones:**  
2

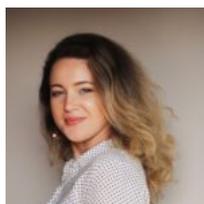
 **Numero de duchas:** 2

 **Mueble:** no

 **Suelo:**

 **Artículo:** boliv2

 **Estacionamiento:** Si



**Nombre del agente:** Inna Tolmacheva

**Número de teléfono:** +34647183074

**Telegram:** +34647183074

**WhatsApp:** +34647183074

**Email:** ines@barcinohomes.com